

EEN TUIN BIJ UW WONING

HET TUINBELEID VAN CENTRADA

www.centrada.nl/tuinbeleid



EEN NETTE EN VERZORGDE TUIN BIJ UW WONING

De woonwijken in Lelystad zijn ruim opgezet en hebben veel groen. En veel woningen van Centrada hebben een eigen tuin. Als huurder heeft u de mogelijkheid om uw tuin in te richten naar uw eigen smaak en wensen. Een nette en verzorgde tuin is niet alleen plezierig voor u als bewoner. Het geeft de buurt ook een prettige uitstraling. Samen maken we de buurt mooi, waarbij u als huurder verantwoordelijk bent voor een verzorgde tuin.



TIPS

We kunnen ons voorstellen dat niet iedereen groene vingers heeft. En ook dat er mensen zijn die lichamelijk geen (zwaar) werk kunnen verrichten. Hieronder hebben we een aantal tips op een rij gezet die u kunnen helpen.

Grof tuinafval naar HVC

Grof tuinafval brengt u gratis weg naar het afvalbrengstation van HVC aan de Zeeasterweg 40C in Lelystad. Of laat het gratis aan huis ophalen. Plan hiervoor online een afspraak in bij HVC.

Meer informatie: www.hvcgroep.nl

Kluswinkel Lelystad

Bij de Kluswinkel kunt u onder andere terecht voor het laten uitvoeren van tuinonderhoud. Zoals onkruid verwijderen, struiken snoeien en grasmaaien. Zij bieden ook een tuinabonnement aan.

Meer informatie: www.kluswinkel-lelystad.nl of bel (0320) 231 821



IDO Lelystad

Heeft u niemand om u heen die kan helpen? Of heeft u het geld er niet voor? Vrijwilligers van de Lelystadse kerken komen graag een handje helpen met kleine klussen: boodschappen doen als u ziek bent, een schilderij ophangen, beetje onderhoud in de tuin of iets wegbrengen met een aanhangwagen.

Meer informatie: www.ido-lelystad.nl

Gratis tuingereedschap lenen

Wanneer u gereedschap nodig heeft om uw tuin en het achterpad netjes te maken, dan kunt u hiervoor terecht bij Centrada. We lenen tuingereedschap zoals een snoeischaar, schop, schoffel en hark graag gratis aan u uit!

Meer informatie: bel (0320) 239 600

Beter Buurt Bijdrage

Heeft u ideeën om uw buurt leuker te maken? Denk aan het plaatsen van bloembakken of het samen vervangen van de erfafscheiding. Vraag dan een financiële bijdrage aan via de Beter Buurt Bijdrage.

Meer informatie: www.centrada.nl/beterbuurtbijdrage

Gratis ophoogzand

Is het straatwerk in uw tuin verzakt of wilt u het terras (laten) ophogen? Dan kan Centrada u gratis 1,5 kuub bestratingszand leveren (maximaal één keer per twee jaar). Dit zand is niet geschikt voor beplanting.

Meer informatie: bel (0320) 239 600

Gratis aanhangwagen lenen

Heeft u (veel) afval dat u naar het afvalbrengstation wilt brengen? U kunt hiervoor gratis een aanhangwagen lenen bij tankstation 't Gilde of bij aanhangwagenbedrijf Van de Burgwal.

Meer informatie: www.tgildevof.nl of www.vandeburgwal.nl

ALGEMENE REGELS VOOR TUINONDERHOUD

Volgens de Huurwet (besluit kleine herstellingen) dient u uw tuin en woning goed te onderhouden. En de kosten voor het dagelijks onderhoud zijn voor uw rekening. Natuurlijk heeft ieder een eigen smaak als het om het inrichten gaat, maar er zijn wel een aantal regels.

Als u onderstaande algemene regels opvolgt, voldoet u aan uw onderhoudsverplichting.

Tuin alleen gebruiken als tuin

- Gebruik de tuin als sier- en/of moestuin.
- Uw tuin is niet bedoeld als opslagplaats. Het is niet toegestaan om uw auto, motor, caravan of aanhanger in de tuin te stallen. Ook niet voor 'heel even'.
- Maai het gras regelmatig, zodat het met een handmaaier maaibaar blijft.
- Vervang kapotte tegels en straatstenen.
- Snoei struiken, bomen en de heg twee keer per seizoen.

Onkruid

- Verwijder regelmatig het onkruid in de tuin, tussen de tegels van toegangspaden, terrassen en opritten.
- Verwijder dode planten.

Afval

- Plaats geen huisraad, afval, bouwmaterialen of andere spullen die niet in een tuin thuishoren.
- Voorkom en bestrijd ongedierte. Laat geen huisafval en overtollige spullen in uw tuin slingeren en verwijder zwerfvuil en poep van huisdieren.

Overlast en schade

- Uw planten of bomen mogen geen overlast veroorzaken voor de buren. Zorg er bijvoorbeeld voor dat bomen en planten niet de lichtinval bij de buren belemmeren, overhangen op het terrein van de buren of daar zorgen voor harsneerslag.
- Haal overhangende takken en doorschietende wortels weg, als uw buren daar om vragen. Wacht u hier te lang mee, dan mogen de buren dit zelf doen. Bomen en struiken mogen ze daarbij niet onnodig beschadigen.
- Om beschadigingen aan grondkabels en leidingwerk te voorkomen is het niet toegestaan om diep wortelende bomen en/of heesters te planten. Denk hierbij aan de eik, es, kastanje, beuk, bamboe etc. Bij twijfel laat u zich voorlichten in een tuincentrum of door een hovenier.
- Onkruid en klimop tegen muren en schilderwerk leidt tot schade aan de woning. Daarom is het belangrijk dat u dit niet plant en weghaalt als het er al staat.
- Zorg ervoor dat bomen en heggen minstens 50 centimeter van de erfgrens staan (dit is de grenslijn tussen uw erf en dat van de buren).
- Zieke bomen kunnen omvallen en schade of letsel veroorzaken. Haal ze daarom weg of laat dat doen.



Erfafscheidingen

- Vervang kapotte planken en/of andere kapotte onderdelen van erfafscheidingen.
- Zet scheve erfafscheidingen recht.
- Verf of beits houten erfafscheidingen één keer per twee jaar.

Gemeenschappelijke (achter)paden

- Een achterpad deelt u met uw buren.
- U bent samen verantwoordelijk voor het onderhoud van het achterpad.
- Zorg ervoor dat u dit schoonhoudt en vrijhoudt van afval en onkruid.

Zelf aangebrachte voorzieningen

- Voor een zelf aangebrachte voorziening in uw tuin zoals een aanbouw, schuur of dierenverblijf heeft u toestemming van Centrada nodig. Op onze website www.centrada.nl/zelfklussen vindt u de brochure "Zelf klussen in uw woning".

Nieuwbouw

- Bent u de eerste bewoner van een nieuwbouwwoning dan legt u zelf de tuin aan.
- Centrada zorgt voor:
 - Aanbrengen van het pad naar de voordeur.
 - Aanleg van een terras in de achtertuin.
 - Aanleg van een pad naar de berging (als die in de achtertuin aanwezig is).
 - Plaatsing van een privacy-scherm tussen de woningen.
- Soms zorgt Centrada voor een erfafscheiding en/of andere voorzieningen. Dan wordt dit in de huurovereenkomst benoemd. Ook staat daarin of we daarvoor servicekosten in rekening brengen.

Verhuizing

- Als u verhuist, kijken we of het lastiger is om uw woning weer te verhuren door de bomen, hagen en struiken in uw tuin. Als dit zo is, dan vragen we u ze te verwijderen of doen wij dat en betaalt u de kosten.
- Planten die kunnen blijven staan, neemt de nieuwe huurder over. Deze wordt verantwoordelijk voor het onderhoud.



Maatregelen

Met elkaar proberen we de buurt mooi te houden. Helaas komt het nog wel eens voor dat we zien dat de voor- en/of achtertuin of het achterpad niet goed onderhouden wordt. Dan spreken wij u hierop aan.

Stap 1 Gesprek en kaartje van Centrada

Als we een tuin niet netjes vinden of na een melding van overlast, kijken we ter plekke wat er aan de hand is. We gaan met u in gesprek. U ontvangt een kaartje waarin we uitleggen wat er aan de hand is. Daarnaast vragen we u om de tuin binnen een afgesproken termijn netjes te maken. Ook geven we meteen aan dat regelmatig onderhoud nodig is.

Stap 2 Controle (en brief)

Is de situatie na de afgesproken termijn nog niet verbeterd dan krijgt u een waarschuwing. U hebt dan twee weken de tijd om de tuin alsnog in orde te maken.

Stap 3 Controle en laatste waarschuwingsbrief

Na twee weken controleren we of de situatie is aangepast. Is de tuin nog niet netjes (genoeg) dan sturen we u een brief met de dringende vraag om actie te ondernemen. U krijgt weer precies twee weken de tijd. In de brief staat wanneer we langskomen om te controleren en dat we de zaak aan een advocaat geven als er niets gebeurt.

Stap 4 Brief van advocaat

Gelukkig is het zelden nodig, maar in het uiterste geval wanneer u nergens op reageert, stuurt onze advocaat u een brief en sommeert u binnen twee weken de tuin alsnog volgens de regels netjes te maken.

Stap 5 Ingebrekestelling

Als u opnieuw niets doet en nalatig blijft, volgt een tweede brief van de advocaat met daarin een 'ingebrekestelling'. We gaan dan naar de rechter en vragen hem om toestemming om het tuinonderhoud op uw kosten uit te mogen voeren.

Stap 6 Huuropzegging

Doet u nog steeds niets? Dan kunnen we via een gerechtelijke procedure de huur opzeggen.

TOT SLOT

Lelystad is een mooie, ruime en groene stad om in te wonen en daarvoor zijn we samen verantwoordelijk. Iedereen woont graag in een leefbare, nette, schone en veilige buurt. Een buurt met goed onderhouden tuinen en achterpaden geeft een plezierige uitstraling. Samen met u zorgen we ervoor dat de wijk er mooi uit ziet. Iedereen draagt daaraan zijn steentje bij.