

## Huur-inkomentabel 2025\*

Hoe zie ik tot welke huur ik mag huren? Kijk bij het juiste aantal personen (inclusief kinderen) en zoek in de kolom daarnaast in welke categorie uw fiscaal jaarinkomen valt. Deze staat op uw inkomensverklaring (2023 of 2024). U vraagt deze op bij de Belastingdienst. Met huisjes is aangegeven op welke kale huurprijs u kunt reageren.

Type huishouden			Kale huurprijs sociale huurwoning						Kale huurprijs middenhuur			Kale huurprijs vrije sector
Aantal personen	Fiscaal jaarinkomen**	Leeftijd	t/m €477,20	€ 477,21 t/m € 572,45	€ 572,46 t/m € 644,01	€ 644,02 t/m € 682,96	€ 682,97 t/m € 731,93	€ 731,94 t/m € 900,07	€ 1.007,10	€ 1.095,96	€ 1.184,82	€ 1.303,30
1 persoon	€ 0 - € 28.375	vanaf 18 tot 23 jaar	🏠									
1 persoon	€ 0 - € 28.375	vanaf 23 jaar	🏠	🏠	🏠	🏠						
1 persoon	€ 28.375 - € 49.669	vanaf 18 jaar				🏠	🏠	🏠	🏠	🏠		
1 persoon	€ 49.670 - € 67.366	vanaf 18 jaar						🏠	🏠	🏠	🏠	🏠
1 persoon	boven € 67.366	vanaf 18 jaar										🏠
2 personen	€ 0 - € 38.500	vanaf 18 tot 23 jaar	🏠									
2 personen	€ 0 - € 38.500	vanaf 18 jaar, waarvan 1 kind	🏠	🏠	🏠	🏠						
2 personen	€ 0 - € 38.500	vanaf 23 jaar	🏠	🏠	🏠	🏠						
2 personen	€ 38.501 - € 54.847	vanaf 18 jaar				🏠	🏠	🏠	🏠	🏠		
2 personen	€ 54.848 - € 89.821	vanaf 18 jaar						🏠	🏠	🏠	🏠	🏠
2 personen	boven € 89.821	vanaf 18 jaar										🏠
≥ 3 personen	€ 0 - € 38.500	vanaf 18 jaar, waarvan minimaal 1 kind	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠					
≥ 3 personen	€ 0 - € 38.500	vanaf 23 jaar	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠					
≥ 3 personen	€ 38.501 - € 54.847	vanaf 18 jaar				🏠	🏠	🏠	🏠	🏠		
≥ 3 personen	€ 54.848 - € 89.821	vanaf 18 jaar						🏠	🏠	🏠	🏠	🏠
≥ 3 personen	boven € 89.821	vanaf 18 jaar										🏠

**Let op!** Over het fiscaal jaarinkomen wordt een inflatiecorrectie berekend. De inflatiecorrectie berekent u door het fiscaal jaarinkomen te vermenigvuldigen met 1,0413 (inkomensverklaring 2024) of 1,1279 (inkomensverklaring 2023).

\* De spoedzoekerswoningen LARS en LILY worden op basis van andere huur-inkomencriteria toegewezen. Voor deze woningen is de huur-inkomentabel niet van toepassing.

\*\* eenpersoons ouderenhuishouden € 27.775; meerpersoons ouderenhuishouden € 37.350