

Zelf klussen in uw woning

U huurt een woning van Centrada. Als huurder kunt u de woning aanpassen naar uw eigen smaak. Misschien wilt u een luxe keuken plaatsen, of zou een dakkapel voor die extra ruimte zorgen die u zo goed kunt gebruiken. Centrada vindt het belangrijk dat de woning die u van ons huurt, úw thuis wordt. In deze brochure leest u daarom wat de mogelijkheden zijn en wat er met de veranderingen gebeurt als u gaat verhuizen.

In het aanpassen van uw woning naar uw eigen smaak en inzicht heeft u veel vrijheid. Wel vindt Centrada het belangrijk dat u de kwaliteit en veiligheid van uw woning in stand houdt. Voor een aantal aanpassingen is het daarom nodig om eerst toestemming te vragen aan Centrada. In deze folder vindt u een lijst met aanpassingen en daarbij staat of u wel of geen toestemming nodig heeft voor het uitvoeren van de aanpassing. Zo weet u van tevoren waar u aan toe bent.

Wilt u in uw woning een aanpassing doen waar u toestemming van Centrada voor nodig heeft?

Op onze website vindt u een aanvraagformulier: www.centrada.nl/aanvraagzelfklussen. Als u dit formulier invult, krijgt u binnen 14 dagen een reactie van Centrada. Meestal worden aanvragen goedgekeurd, op voorwaarde dat de aanpassingen voldoen aan bepaalde kwaliteitseisen. Is uw aanvraag goedgekeurd, dan ontvangt u van Centrada een brief waarin wij bevestigen dat u de voorziening kunt gaan plaatsen.

Als u uw woning gaat aanpassen, zijn de kwaliteitseisen als volgt:

- De veiligheid van uw woning blijft gewaarborgd.
- De verhuurbaarheid van uw woning blijft gewaarborgd.
- De aanpassing wordt uitgevoerd met nieuwe, deugdelijke materialen.
- De verandering voldoet aan de eisen van de gemeente die beschreven staan in de bouwverordening, te vinden op www.lelystad.nl. Daarnaast voldoet de aanpassing aan de eisen van Bouw- en woningtoezicht, nutsbedrijven en de brandweer.
- Veranderingen mogen geen schade aan de constructie van uw woning veroorzaken.
- De aanpassing veroorzaakt geen overlast voor burens of omwonenden.
- Wanneer u iets wijzigt aan de gas- of elektrische installatie, moet u een keuringsrapport van een erkende installateur kunnen overleggen.

Het onderhoud

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhouden van de voorzieningen die u heeft aangebracht.

Als u gaat verhuizen

Gaat u verhuizen, dan is het van belang dat u weet hoe u uw woning moet opleveren. Heeft u de woning aangepast en hiervoor toestemming gevraagd aan Centrada, dan kunt u de aanpassing laten zitten. Is er voor de aanpassing geen toestemming gegeven, dan beoordeelt een medewerker van Centrada of de aanpassing aan de eerder beschreven kwaliteitseisen voldoet. Is dit het geval, dan kan de aanpassing blijven zitten. Zo niet, dan moet u de aanpassing op eigen kosten verwijderen. Wilt u de door uw aangebrachte aanpassing meenemen (bijvoorbeeld een luxe keuken), dan moet u een keuken terugplaatsen die voldoet aan de standaard kwaliteit van Centrada.

Zelf energiebesparende maatregelen treffen?

Energiekosten vormen een steeds groter deel van uw woonlasten. U kunt er als huurder voor kiezen om, in overleg met Centrada, zelf energiebesparende voorzieningen in uw woning aan te brengen.

Op de volgende websites vindt u tips voor het energiezuiniger maken van uw woning:

- Op www.milieucentraal.nl, de website van de gelijknamige organisatie vindt u praktische informatie over milieu en energie in het dagelijkse leven; van afval tot zonnepanelen.
- www.energielastenverlager.nl is een gezamenlijk initiatief van Milieu Centraal, Vereniging Eigen Huis en de Woonbond. Doel van de website is huishoudens te helpen om energie te besparen, zodat de woonlasten mogelijk omlaag gaan en het milieu een handje wordt geholpen. Minder kosten, meer milieu!
- Op de site www.meermetminder.nl vindt u besparingstips voor huurders.
- Ook www.klimaatbewust.nl helpt u energie te besparen.

Gratis advies

Wilt u iets in of aan uw woning veranderen, dan kunt u Centrada vragen om deskundig advies. Dit advies is gratis. Onze opzichters adviseren u graag op technisch gebied en met betrekking tot materiaalkeuze. Zij hebben vaak praktische tips over de uitvoering en weten wanneer u wel of niet contact moet opnemen met andere instanties voor bijvoorbeeld een bouwvergunning. Wilt u gebruik maken van het advies van de opzichters, dan kunt u een afspraak maken via de klantenservice.



Kluswijzers

Bij Centrada kunt u ook kluswijzers aanvragen: handige folders vol tips voor het aanbrengen van voorzieningen. De volgende kluswijzers kunt u opvragen bij onze klantenservice, telefoonnummer (0320) 239 600 of downloaden op onze website www.centrada.nl:

- Zelf een airco plaatsen
- Zelf klussen met elektriciteit
- Zelf sanitair installeren
- Zelf uw eigendommen beveiligen
- Zelf een erfafscheiding plaatsen
- Zelf een keuken installeren
- Zelf uw interieur verfraaien
- Zelf uw wand verfraaien
- Zelf wanden plaatsen of verwijderen
- Zelf een deur vervangen
- Zelf een schotel aanbrengen

Heeft u nog vragen over het aanbrengen van uw voorziening?

Neem dan contact op met de klantenservice van Centrada via telefoonnummer (0320) 239 600. Onze medewerkers zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 08.30 en 17.00 uur.

Lelystad, maart 2024



Overzicht zelf aan te brengen veranderingen

Verandering	Toestemming? nodig	Mag blijven zitten bij vertrek	Overname door nieuwe huurder
<i>Vloeren:</i>			
Tapijt	Nee	Nee	Ja ⁽²⁾
Linoleum/zeil (niet asbesthoudend)	Nee	Nee	Ja ⁽²⁾
Laminaat/parket	Nee	Nee	Ja ⁽²⁾
Tegels/plavuizen	Ja	Nee	Ja ^(2 & 5)
<i>Wanden</i>			
Behang	Nee	Ja ⁽¹⁾	
Sauswerk	Nee	Ja ⁽¹⁾	
Granol/pleisterwerk 0-4 mm	Nee	Ja ⁽¹⁾	
Granol/pleisterwerk > 4 mm	Nee	Nee	Nee
Steenstrips	Nee	Nee	Nee
Dragende wand verwijderen/doorbreken	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Niet dragende wand verwijderen/doorbreken	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Vaste (trap)kast verwijderen	Ja	Nee	Nee
Lambrisering (kunststof)	Nee	Nee	Nee
Lambrisering (hout)	Nee	Nee	Ja ⁽²⁾
<i>Plafonds:</i>			
Spuitwerk/sauswerk/stucwerk	Nee	Ja ⁽¹⁾	
Schroten/balken	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Verlaagd plafond	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Schrootjesplafond	Ja	Nee	Nee
<i>Kozijnen, ramen en deuren:</i>			
Binnendeuren vervangen	Ja	Ja ⁽³⁾	
Plaatsen schuifpui/tuindeuren in plaats van standaard kozijn	Ja	Ja ⁽³⁾	
Vervangen en/of verbreden vensterbanken	Nee	Ja ⁽³⁾	
Kattenluik	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Verbeteren hang- en sluitwerk/inbraakwerende maatregelen	Nee	Ja ⁽³⁾	
Dubbele beglazing	Ja	Ja ⁽³⁾	
Raamhorren en hordeuren	Nee	Nee	Ja ⁽²⁾
<i>Keukens, badkamers, toiletten</i>			
Plaatsen andere kranen, wastafel en toiletpot	Ja	Ja ⁽³⁾	
Tweede toilet	Ja	Ja ⁽³⁾	

Overzicht zelf aan te brengen veranderingen

Verandering	Toestemming? nodig	Mag blijven zitten bij vertrek	Overname door nieuwe huurder
Ligbad	Ja	Nee	Ja ⁽⁵⁾
Wasmachineaansluiting verplaatsen/vaatwasaansluiting aanbrengen	Ja	Ja ⁽⁴⁾	
Veranderen huidige keukenblok zonder inbouwapparatuur	Ja	Ja ⁽³⁾	
Inbouwapparatuur als onderdeel van keukeninrichting	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Afzuigkap met motor (buitenafoer) en motorloze afzuigkap	Ja	Ja ⁽³⁾	
<i>Installaties</i>			
Aanbrengen extra groepen	Ja	Ja ⁽⁴⁾	
Airco plaatsen	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Wijzigen/uitbreiden wandcontactdozen en schakelaars	Ja	Ja ⁽⁴⁾	
Aanbrengen buitenverlichting	Ja	Ja ⁽³⁾	
Radiator-ombouw	Nee	Nee	Ja ⁽²⁾
Designradiator/extra radiator	Ja	Ja ⁽³⁾	
Vloerverwarming	Ja	Nee	Nee
<i>Tuinen</i>			
Tuinelektra	Ja	Ja ⁽⁴⁾	
Buitenkraan (aftapbaar)	Nee	Ja ⁽³⁾	
Erfafscheiding	Nee	Ja ⁽³⁾	
Tuinhuis	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Sierbestrating	Nee	Ja ⁽¹⁾	
Bomen (minder dan een halve meter van de erfgrens, ongeacht de hoogte)	Nee	Nee	Ja ⁽⁵⁾
Bomen (hoger dan 5 meter)/Struiken en hagen (hoger dan 2 meter)	Nee	Nee	Ja ⁽⁵⁾
Klimopbeplanting tegen de gevel van woning en/of berging	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Vijver/fontein	Nee	Nee	Ja ⁽²⁾
<i>Overige veranderingen</i>			
Rolluiken	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Dakraam	Ja	Ja ⁽³⁾	
Dakkapel	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Zonnescherm/screens	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾

Overzicht zelf aan te brengen veranderingen

Verandering	Toestemming? nodig	Mag blijven zitten bij vertrek	Overname door nieuwe huurder
Carport/garage/schuur	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Vaste trap in plaats van vlizotrap	Ja	Ja ⁽³⁾	
Aanbouw/serre	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Aangebrachte warmte-isolatie aan het casco (uitgezonderd dubbele beglazing)	Ja	Ja ⁽³⁾	
Het plaatsen van zonnepanelen/zonneboiler	Ja	Nee	Ja ⁽²⁾
Schotelantenne (bevestigd aan de gevel)	Ja	Nee	Nee

- 1) Mits verandering aan de algemene voorwaarden voldoet en de kwaliteit en staat van onderhoud nog goed is. Zaken die kapot zijn, worden nooit overgenomen.
- 2) Het onderhoud is voor rekening van de huurder. Wordt de verandering niet overgenomen door een nieuwe huurder, dan moet deze bij vertrek ongedaan gemaakt worden.
- 3) Mits verandering aan de algemene voorwaarden voldoet en de kwaliteit en staat van onderhoud nog goed is. Zaken die kapot zijn, worden nooit overgenomen. Zaken die worden overgenomen door Centrada worden op standaard niveau onderhouden en/of vervangen.
- 4) Mits veilig en goed aangebracht. Aan te tonen door huurder middels een keuringsrapport door erkende installateur. Zaken die worden overgenomen door Centrada worden op standaard niveau onderhouden en/of vervangen.
- 5) Mits akkoord van de opzichter.