



# HUISBEWAARDERSCHAP

## Iemand tijdelijk in uw huis laten wonen

**Gaat u voor bijvoorbeeld werk, studie of een wereldreis tijdelijk ergens ander wonen? En wilt u de huur van uw woning niet opzeggen, omdat u weer terugkeert. Dan kunt u voor maximaal 12 maanden iemand anders legaal in uw woning laten wonen. Dit heet huisbewaarderschap. Voor huisbewaarderschap heeft u toestemming nodig van Centrada.**

### Voorwaarden

Een verzoek tot huisbewaarderschap wordt alleen goedgekeurd als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- U vraagt uiterlijk zes weken voor de start van het huisbewaarderschap toestemming aan Centrada. Achteraf een aanvraag indienen is niet mogelijk.
- De reden voor de aanvraag is studie, werk, specifieke familieomstandigheden of een wereldreis. U moet dit aantonen.
- U levert samen met de aanvraag een ondertekend huuropzigingsformulier in met de einddatum van het huisbewaarderschap.
- U heeft geen betalingsachterstand/ openstaande vorderingen.
- Er zijn geen sociale klachten over u of de huisbewaarder.
- In de periode dat huisbewaarderschap plaatsvindt, is er geen sprake van wisselingen van huisbewaarder. Voor de hele periode wordt er slechts één overeenkomst afgesloten.

- U woont al minimaal drie jaar in uw huurwoning en staat bij de gemeente Lelystad ingeschreven op dit adres.
- U draagt zelf een huisbewaarder aan.
- De huisbewaarder mag minimaal drie maanden en maximaal 12 maanden in uw woning wonen.
- U blijft verantwoordelijk voor de huurbetaling en eventuele klachten over overlast die de huisbewaarder veroorzaakt.
- De huurprijs die u aan de huisbewaarder berekent is niet hoger dan de huurprijs die Centrada aan u berekent.
- U sluit met de huisbewaarder een huisbewaarderschap-overeenkomst voor bepaalde tijd af. Centrada bemiddelt niet.

Centrada kan uw verzoek afwijzen. Wij melden dit schriftelijk. Ook kunnen wij de door u voorgestelde huisbewaarder weigeren. U bent vrij om dan een andere huisbewaarder te zoeken en een nieuwe aanvraag in te dienen.

### De huisbewaarder

- Is 18 jaar of ouder.
- Schrijft zich in op het adres van de hoofdhuurder bij de Basisregistratie Personen van de gemeente Lelystad.
- Heeft geen recht op vervangende woonruimte wanneer de hoofdhuurder terugkeert.
- Heeft geen recht op de woning als de hoofdhuurder niet terugkeert naar de woning.
- Heeft geen recht op huurtoeslag.
- Huurt zelf geen zelfstandige woonruimte en is ook geen (mede-)eigenaar van een koopwoning.

Wigstraat 18  
Postbus 120  
8200 AC Lelystad

T. (0320) 239 600  
[www.centrada.nl](http://www.centrada.nl)  
Volg ons   

**centrada**   
samenwerken aan wonen

De huisbewaarder moet de woning verlaten en wij beëindigen de huurovereenkomst van de hoofdhuurder als:

- Tijdens het huisbewaarderschap blijkt dat de hoofdhuurder of de huisbewaarder onjuiste informatie heeft aangeleverd.
- De huisbewaarder overlast veroorzaakt.
- Er een huurachterstand van meer dan één maand ontstaat.
- De woning niet wordt gebruikt zoals bedoeld en omschreven in de algemene huurvoorwaarden

### Hoofdhuurder blijft verantwoordelijk voor betaling en bewoning

U blijft als hoofdhuurder op alle fronten persoonlijk aansprakelijk en verantwoordelijk voor de woning. Maak duidelijke afspraken met uw huisbewaarder. Bij onenigheid bemiddelt Centrada niet.

### Procedure aanvraag

- Indienen 'aanvraagformulier huisbewaarderschap' inclusief bijbehorende documenten.
- Als de aanvraag compleet is wordt u samen met de huisbewaarder op het kantoor van Centrada uitgenodigd voor een gesprek. U levert tijdens dit gesprek een kopie legitimatie aan van zowel uzelf als de huisbewaarder. Ook ontvangt Centrada een kopie van de huisbewaarderschap-overeenkomst die u met de huisbewaarder heeft afgesloten.
- U ontvangt binnen tien werkdagen een reactie op uw aanvraag van Centrada.
- Bij goedkeuring ontvangt u schriftelijk toestemming van Centrada.

### Huuropzegging en einde huisbewaarderschap

- U informeert Centrada minimaal één maand (en maximaal twee maanden) voorafgaand aan einde huisbewaarderschap schriftelijk over de datum van terugtreding in de woning.
- Uw huuropzegging vervalt als u binnen de afgesproken periode van huisbewaarderschap terugkeert in de woning. Als u niet terugkeert dan nemen wij de huuropzegging in behandeling. De huisbewaarder verlaat de woning aan het einde van de termijn.
- De huuropzegging vervalt als u zich aan het einde van de periode van huisbewaarderschap bij Centrada op kantoor meld (neem een geldig legitimatiebewijs mee) en u weer in de woning woont.

Meer informatie:

[www.centrada.nl/huisbewaarderschap](http://www.centrada.nl/huisbewaarderschap)

# Aanvraagformulier voor huisbewaarderschap

## Gegevens woning

Adres : .....  
Postcode en plaats : .....  
Periode huisbewaarderschap : ..... tot.....\*

\* Minimaal drie maanden en maximaal één jaar.

## Gegevens huurder:

de heer /  mevrouw /  anders (aanspreekvorm; aankruisen wat van toepassing is)

Voorletter(s) en achternaam : ..... geb.datum:.....

Partner : ..... geb.datum:.....

## Gegevens gemachtigde (mag niet de huisbewaarder zijn!)

Voorletter(s) en achternaam : .....

Adres : .....

Postcode en plaats : .....

Telefoonnummer : .....

E-mail : .....

## Reden aanvraag huisbewaarderschap (bewijsstukken bijvoegen)

- Voor arbeidsdoeleinden (kopie arbeids- of studie overeenkomst/verklaring)
- Studie in het buitenland (kopie studieovereenkomst/verklaring)
- Langdurige verpleging of verzorging in een instelling (kopie waaruit blijkt dat de opname een medische noodzaak heeft)
- Vanwege een langdurige reis (kopie waaruit blijkt dat u op reis gaat, bijvoorbeeld een ticket)
- Vanwege detentie (kopie van de gerechtelijke uitspraak)
- Vanwege proef-samenwoning (kopie huur of koopovereenkomst van de partner)
- Anders, namelijk .....

## Gegevens kandidaat huisbewaarder

de heer /  mevrouw /  anders (aanspreekvorm; aankruisen wat van toepassing is)

Voorletter(s) en achternaam : ..... geb.datum:.....

Adres : .....

Postcode en plaats : .....

Telefoonnummer : .....

E-mail : .....

Handtekening hoofdhuurder:

Handtekening kandidaat huisbewaarder:

.....

.....

U verklaart hierbij het formulier juist en volledig te hebben ingevuld en akkoord te gaan met de voorwaarden en regels voor huisbewaarderschap zoals beschreven in de brochure Huisbewaarderschap. U realiseert zich dat de hoofdhuurder aansprakelijk blijft voor de gehuurde woning en moet blijven voldoen aan de rechten en plichten die voortvloeien uit de huurovereenkomst die met Centrada is afgesloten.

# Huuropzeggingsformulier

In verband met huisbewaarderschap

## Ondergetekende(n):

Voorletter(s) en achternaam : .....

Adres : .....

Postcode en plaats : .....

Zegt hierbij de huur op van de woning : .....

De woning wordt leeg opgeleverd per : .....

## Mijn correspondentie adres is:

Adres : .....

Postcode en plaats : .....

Telefoonnummer(s) : .....

E-mailadres : .....

## Gegevens contactpersoon

Voorletter(s) en achternaam : .....

Adres : .....

Postcode en plaats : .....

Telefoonnummer(s) : .....

E-mailadres : .....

Datum:..... Plaats:.....

Handtekening huurder	Medehuurder/partner	Contactpersoon:
.....	.....	.....

Deze huuropzegging is afgegeven in verband met een aangegane huisbewaarderschap. De huuropzegging vervalt als u zich na de periode van huisbewaarderschap bij Centrada op kantoor meldt met een geldig legitimatiebewijs en u weer in uw woning woont.