

ONLINE HUURDERSPANEL

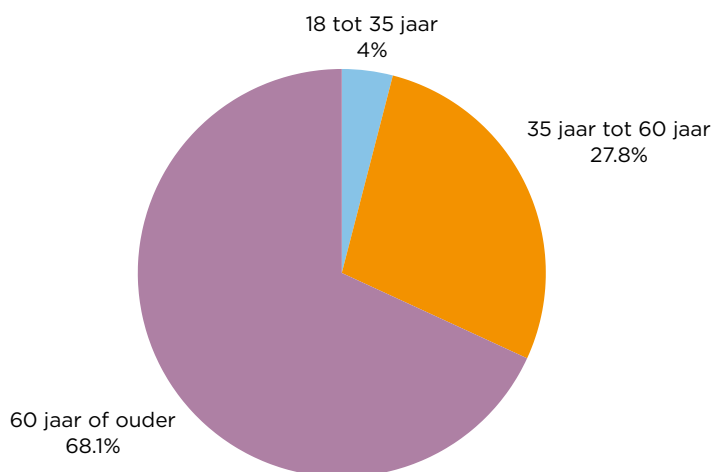
RESULTATEN DOORSTROOM

Doel van dit onderzoek:

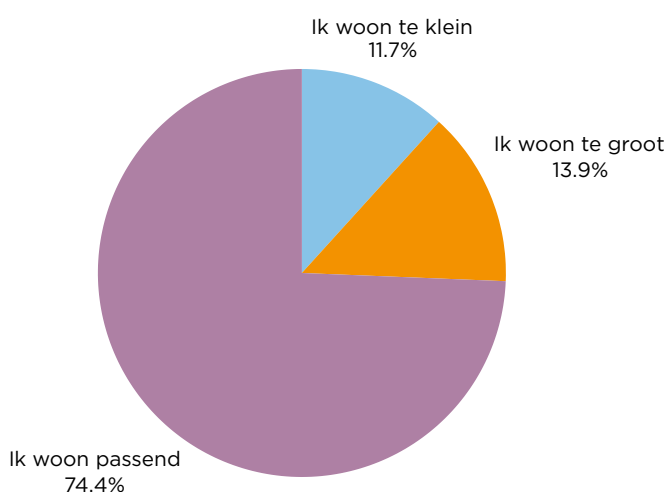
Als mensen verhuizen naar een andere woning, kan dit een verhuisketen op gang brengen. Hierdoor worden uiteindelijk meer woningzoekenden aan een woning geholpen. Doorstroming lost de schaarste op de woningmarkt niet volledig op, maar het helpt wel en draagt ook bij aan een betere verdeling van woningen. Daarom investeren we hier flink in. Om onze aanpak verder te verbeteren, hebben wij het huurderspanel enkele vragen gesteld over dit onderwerp.

- 385 panelleden
- 273 vragenlijsten ingevuld
- 70,1% response

Leeftijdscategorie respondenten



Woont u voor uw gevoel passend?

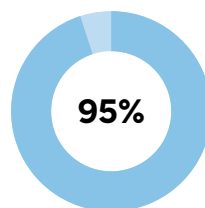


Respondenten denken dat doorstroomwoningen bedoeld zijn voor:

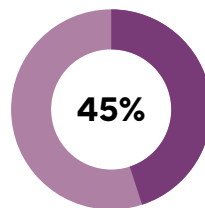
- Woningzoekenden.
- Huurders van Centrada.
- Mensen die groter of kleiner willen wonen.
- Voor mensen die ergens korte tijd wonen.



Goed om te weten: doorstroomwoningen zijn bedoeld voor huurders van Centrada die bij verhuizing hun zelfstandige huurwoning leeg achterlaten.

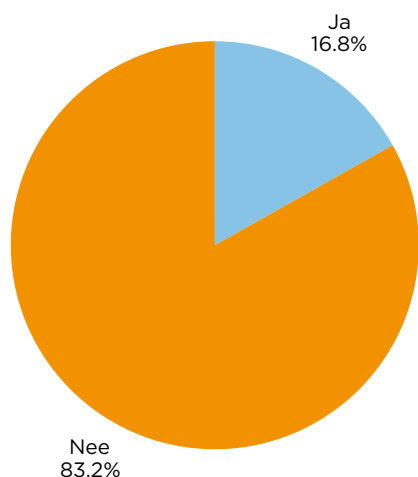


Heeft wel eens gehoord van het begrip doorstroom.

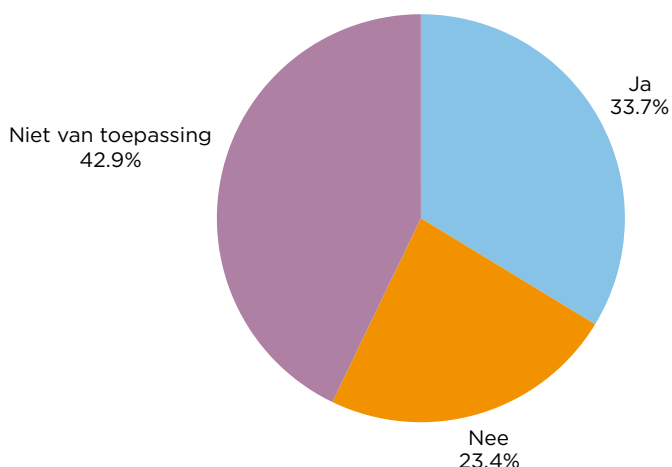


Denkt dat doorstroomwoningen bijdragen aan het oplossen van het woningtekort.

Woont u zelf/kent u iemand in een doorstroomwoning?



Staat u open voor doorstroom naar een meer passende woning?

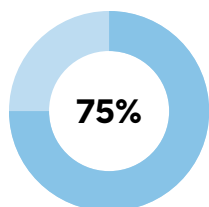


Belangrijk bij overweging om te verhuizen:

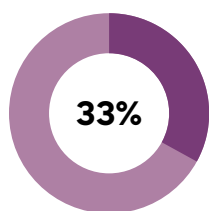
1. Betaalbare huurprijs
2. Locatie en bereikbaarheid
3. Woningtype
4. Wooncomfort
5. Toegang tot voorzieningen
6. Mogelijkheid om wensen door te geven
7. Duidelijke afspraken over verhuismoment

Om deze redenen staan mensen niet open voor doorstroom naar een meer passende woning:

- Wonen al passend.
- Verhuizen kost te veel geld.
- Fysiek niet in staat om te verhuizen.
- Willen geen appartement zonder tuin.
- Huur gaat omhoog.
- Gehecht aan huis en buurt.



Weet niet wat het verschil is tussen het doorstroomproject en doorstroomwoningen.



Vindt dat er genoeg bekendheid wordt gegeven aan het concept doorstroom.

Informatie over doorstroom ontvangt men het liefst via:

1. Website Centrada
2. Website gemeente
3. Lokale media
4. Sociale media
5. Fysieke bijeenkomsten
6. Informatiemarkten



Enkele ontvangen suggesties om doorstroom te verbeteren:

- Verhuisvergoeding aanbieden.
- Verhuizen met behoud van huur.
- Doorstroomwoningen gestoffeerd aanbieden.
- Meer appartementen met een ruim balkon bouwen.
- Meer kleine eengezinswoningen met tuin bouwen.
- Mensen die niet passend wonen actief benaderen.
- Meer bekendheid geven aan het concept en de mogelijkheden.
- Mensen met een koopwoning alleen laten reageren op vrije sector woningen.



CONCLUSIE

Wat doet Centrada met de resultaten?

- We gaan geschikte kandidaten actief benaderen.
- We optimaliseren het huidige proces en de spelregels. Hierbij zijn we aan de voorkant duidelijk over de voorwaarden en mogelijkheden.
- We leggen het verschil tussen het doorstroomproject en doorstroomwoningen beter uit in onze communicatie.
- Medewerkers met veel klantcontact krijgen informatie mee over de mogelijkheden rond doorstroom.
- Wij sluiten waar mogelijk aan bij fysieke bijeenkomsten / informatiemarkten die relevant zijn voor de doelgroep. Bijvoorbeeld bij de dag van de ouderen van de OSOL op 27 september in het stadhuis. Kijk voor meer informatie op www.osol-lelystad.nl.

Dank aan alle deelnemers!

Het volgende onderzoek gaat over de Beter Buurt Bijdrage. U ontvangt deze vragenlijst in oktober.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over doorstromen op www.centrada.nl/doorstromen of scan de QR-code hieronder.



SCAN MIJ
VOOR MEER
INFORMATIE