

Een woning betrekken

Gefeliciteerd met uw woning! Met deze checklist ziet u wat u kunt verwachten als u een woning van Centrada huurt.

Schoon, fris en heel

- De woning is leeg, behalve zaken die u eventueel heeft overgenomen.
- De woning en eventuele berging zijn bezemschoon.
- In de woning, tuin of balkon ligt geen afval.

Wanden en plafonds

- Wanden zijn kaal (zonder behang), hebben een structuur (0-4 mm) of hebben behang dat goed vastzit en niet beschadigd is.
- Wanden en plafonds hebben één kleur en in één keer dekkend wit te schilderen (gebruik verf van een goede kwaliteit).
- Wanden en plafonds zijn vrij van spijkers, schroeven en pluggen.
- Aanwezige plinten hebben dezelfde afmeting en kleur.
- Radiatoren zijn in originele staat of in één kleur geschilderd met radiatorverf.

Deuren en kozijnen

- Deuren en kozijnen zijn heel (afgezien van normale gebruiks- en slijtagesporen).
- Deuren en kozijnen zijn vrij van spijkers, schroeven en stickers.
- Het schilderwerk is glad en dekkend.
- Hang- en sluitwerk heeft een aluminium uitstraling, vormen één geheel, is vrij van verf en werkt goed.

Vloeren

- Tapijt, zeil, plavuizen, laminaat en andere vloerbedekking zijn verwijderd.
 - De ondergrond is geschikt voor nieuwe vloerbedekking (zoals tapijt),
 - Dit geldt ook voor de trap.



Trap

- De trap is vrij van bekleding, nietjes en lijmresten.
 - De treden zijn geschikt voor nieuwe vloerbedekking (zoals tapijt)
 - De trapboom en spil zijn in één kleur geschilderd.

Keuken

- De keuken is schoon en vrij van kalk- en vetaanslag.
- Het keukenblok is heel en compleet.
- Tegelwerk is onbeschadigd en niet geschilderd.
- De kraan werkt goed.
- Een eventuele gasaansluiting is afgedopt of voorzien van een gaskraan.

Badkamer en toilet

- Wanden, vloer, wastafel, fontein en toilet zijn schoon en vrij van kalk en schimmel.
- Kranen en andere sanitaire onderdelen (zoals de douchekop en toiletbril) zijn heel, schoon en vrij van kalk.

Elektra en verlichting

- Schakelaars, stopcontacten en televisie- en telefoonaansluiting zijn heel, compleet en correct aangebracht.
- De woning bevat geen losse snoeren en kabels die zelf zijn aangelegd (tenzij overgenomen).
- Lichtpunten hebben een kroonsteentje inclusief centraaldoosdeksel met haak.
- Rookmelders hangen in de verkeersruimtes (gang, overloop en zolder).

Tuin of balkon

- De tuin of het balkon is netjes en vrij van afval en overmatig onkruid.
- Bomen zijn maximaal 5 meter hoog en struiken maximaal 2 meter hoog. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud.
- Eventueel aanwezige erfafscheidingen staan recht. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging.
- Is de erfafscheiding eigendom van Centrada? Dan zorgen wij voor onderhoud en vervanging.

Sleutels

Voor uw veiligheid heeft de woning nieuwe cilinders. U ontvangt minimaal:

- Twee sleutels per buitendeur;
- Twee sleutels of drie blauwe Salto-tags voor de algemene toegangsdeur (indien van toepassing).
- Twee sleutels voor de brievenbus (indien van toepassing).

Overig

- De vuilcontainers staan leeg in de berging.
- Er is een afvalpas aanwezig in de woning. Ontbreekt deze? Vraag hem dan binnen drie maanden gratis aan via www.hvcgroep.nl.
- De vulset van de cv-ketel is aanwezig.