

MEDEHUURDERSCHAP

Samen een woning huren

Bij het betrekken van een woning wordt een huurovereenkomst getekend tussen de verhuurder en de hoofdhuurder. Wilt u iemand anders toevoegen aan het contract, dan moet u medehuurderschap aanvragen. In deze folder leest u hoe u dit doet. En wie in aanmerking komt.

Wat houdt medehuurderschap in?

Medehuurderschap houdt in dat er iemand anders op de huurovereenkomst wordt bijgeschreven. U bent dan samen verantwoordelijk voor de woning. En voor de plichten zoals omschreven in de huurovereenkomst. Bijvoorbeeld als het gaat om het uitvoeren van kleine reparaties aan de woning of het op tijd betalen van de huur. Naast plichten heeft een medehuurder ook rechten. Is er sprake van medehuurderschap en verlaat één huurder de woning, dan kan de medehuurder in de woning blijven wonen. Dat geldt ook bij het overlijden van de hoofdhuurder. Bij toekenning verliest de beoogde medehuurder de opgebouwde inschrijftijd.

U bent getrouwd of u heeft een geregistreerd partnerschap

Dan is uw partner juridisch gezien al medehuurder, ook al staat er maar één naam op het huurcontract. Toch adviseren wij u om het medehuurderschap bij ons te laten registreren. U moet hiervoor aan de volgende voorwaarden voldoen:

- De beoogde medehuurder is 18 jaar of ouder.
- De beoogde medehuurder is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs of verblijfsdocument.
- De beoogde medehuurder staat ingeschreven als woningzoekende bij Centrada.

U levert de volgende documenten aan:

- Ingevuld aanvraagformulier medehuurderschap.
- Kopie van trouwakte of het geregistreerd partnerschap.
- Kopie recent uittreksel Basis Registratie Personen met adreshistorie, waarop beide personen staan vermeld. Dit document is niet ouder dan drie maanden.

U woont samen, maar er is geen sprake van een huwelijk of geregistreerd partnerschap

Dien dan een verzoek in voor medehuurderschap. Ook als u een samenlevingscontract heeft.
U moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- De beoogde medehuurder is 18 jaar of ouder (geen kind).
- De beoogde medehuurder is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs of verblijfsdocument.
- U woont al minimaal twee jaar onafgebroken samen in de woning en er is sprake van een duurzame gemeenschappelijke huishouding.
- De beoogde medehuurder staat ingeschreven als woningzoekende bij Centrada.

Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. (0320) 239 600
www.centrada.nl
Volg ons

centrada
samenwerken aan wonen

U levert de volgende documenten aan:

- Ingevuld aanvraagformulier medehuurderschap.
- Eventueel kopie van het samenlevingscontract.
- Kopie historisch uittreksel Basis Registratie Personen met adreshistorie, waarop beide personen staan vermeld. Dit document is niet ouder dan drie maanden.
- Bewijsstukken om een ‘duurzame gemeenschappelijke huishouding’ aan te tonen. Bijvoorbeeld bankafschriften of andere documenten waaruit blijkt dat u de kosten voor het huishouden al minimaal twee jaar deelt.

U levert/ontvangt mantelzorg

Mantelzorgers leveren een belangrijke maatschappelijke bijdrage. Zij zorgen voor langere tijd onbetaald voor familieleden of vrienden. Dit gebeurt niet beroepsmatig of vanuit een vrijwilligersorganisatie. Centrada verleent daarom altijd toestemming tot inwoning van een mantelzorger als de woning passend is voor de omvang van het nieuwe huishouden. Mantelzorg is op zichzelf geen reden om medehuurderschap te verlenen. Dit kan alleen in het volgende geval:

- De beoogde medehuurder is 18 jaar of ouder.
- De beoogde medehuurder is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs of verblijfsdocument.
- De beoogde medehuurder staat ingeschreven als woningzoekende bij Centrada.
- U woont al minimaal één jaar onafgebroken samen in de woning en er is sprake van een duurzame gemeenschappelijke huishouding.
- De mantelzorger levert mantelzorg voor minimaal 10 uur per week, verdeeld over minimaal vijf dagen.

U levert de volgende documenten aan:

- Ingevuld aanvraagformulier medehuurderschap.
- Kopie historisch uittreksel Basis Registratie Personen met adreshistorie, waarop beide personen staan vermeld. Dit document is niet ouder dan drie maanden.
- Documenten die de medische noodzaak van mantelzorg en/of ondersteuningsbehoefte aantonen.
- Uitvoerige beschrijving van de mantelzorgrelatie, de (verwachte) duur en de geleverde/noodzakelijke mantelzorg. Aangeven vanaf wanneer, welke taken, hoe vaak per week, hoeveel uur en door wie.
- Een mantelzorgverklaring van een welzijnsorganisatie of zorginstelling of een rapport van een onafhankelijke keuringsarts. U kunt de mantelzorgverklaring van Centrada hiervoor gebruiken.

In bijzondere gevallen kan ook een inwonend kind medehuurderschap aanvragen

Volwassen kinderen worden in principe niet als medehuurder beschouwd, omdat de ouder-kindrelatie normaal gesproken geen duurzame gemeenschappelijke huishouding vormt. Soms is er sprake van een bijzondere situatie. Daarom beoordelen we iedere aanvraag individueel. Daarbij kijken we onder andere naar:

- hoe lang u samenwoont;
- de manier waarop u samenwoont;
- of u blijvend samen wil wonen;
- of u samen de huishouding voert en de kosten deelt;
- of u elkaar over en weer ondersteunt.

Langdurig inwonen of een bepaalde leeftijd geeft op zichzelf geen recht op medehuurderschap. Bij toekenning verliest de beoogde medehuurder de opgebouwde inschrijftijd.

Medehuurderschap aanvragen

Voldoet u aan de beschreven voorwaarden, vul dan via www.centrada.nl/medehuurderschap het digitale aanvraagformulier in. Na ontvangst van dit formulier en de bijbehorende documenten toetst Centrada of uw verzoek inderdaad voldoet aan de gestelde voorwaarden. U ontvangt binnen vier weken een Verklaring Medehuurderschap als wij instemmen met uw verzoek. Staat de medehuurder ook ingeschreven als woningzoekende, dan komt deze inschrijving te vervallen.

Aanvraagformulier medehuurderschap:

www.centrada.nl/medehuurderschap

Aanvraag afgewezen?

Stemmen we niet in met uw verzoek tot medehuurderschap en bent u het daar niet mee eens? Dan kunt u uw verzoek voorleggen aan de kantonrechter. Deze toetst uw verzoek aan bovengenoemde voorwaarden en doet vervolgens uitspraak.

Lelystad, november 2026