

Regels woonruimteverdeling Woonwagens

Mei 2026

Inleiding

Dit document is een aanvulling op de algemene regels woonruimteverdeling van Centrada. Het beschrijft het beleid en de werkwijze rondom de toewijzing en woonruimteverdeling van woonwagens.

Woonwagens

Centrada hanteert een inschrijflijst voor woningzoekenden die een woonwagen willen huren en behoren tot de doelgroep. Woningzoekenden voor een woonwagen moeten ingeschreven staan bij Centrada om hiervoor in aanmerking te kunnen komen. Iedereen die voldoet aan het afstammingsbeginsel woonwagenbewoners kan zich inschrijven, mits er een economische of sociale binding is met Lelystad. Inschrijven kan vanaf 17 jaar. Pas als een woningzoekende 18 jaar is, is het mogelijk om te reageren op een beschikbare standplaats.

De gemeente Lelystad werkt met een wachtlijst voor standplaatsen voor woonwagenbewoners die niet tot de sociale doelgroep behoren. De voorwaarden zijn vergelijkbaar met reguliere inschrijving.

Bij de toewijzing van standplaatsen en/of woonwagens wordt de rangorde als volgt bepaald:

- 1) Doorstromers: De woningzoekende die een standplaats huurt/pacht/bezit op een locatie in Lelystad en wil doorschuiven naar een vrijkomende standplaats op dezelfde of andere locatie waar eerste- of tweedegraads familie woont. Daarbij is de voorwaarde dat er een standplaats vrijkomt.
- 2) Starters: op de woonwagenlocatie van de vrijgekomen standplaats. Dat is een kind dat bij familie in de eerste graad woont op de locatie in Lelystad waar de standplaats vrijkomt.
- 3) Familie binnen Lelystad: de woningzoekende die in Lelystad woont en eerste- of tweedegraads bloedverwant is van een huidige bewoner van de woonwagenlocatie waar een standplaats is vrijgekomen.
- 4) Repatriant: de woningzoekende die in Lelystad woont, die in het verleden is verhuisd vanuit een woonwagen naar een reguliere woning (of een nakomeling van de woningzoekende) en die de wens heeft om terug te keren naar een woonwagen.
- 5) Familie buiten Lelystad: de woningzoekende die niet in Lelystad woont maar wel eerste- of tweedegraads bloedverwant is van een huidige bewoner van de woonwagenlocatie die daarbij ook een economische of maatschappelijke binding heeft met Lelystad.
- 6) Overige woningzoekenden: Degene die niet tot bovenstaande categorieën behoren maar wel ingeschreven staan op de inschrijflijst voor een woonwagen in Lelystad en die daarbij ook een economische of maatschappelijke binding hebben met Lelystad.

Bij een gelijke situatie gaat de persoon met de langste inschrijfduur voor, als deze ook gelijk is dan gaat de persoon met de hoogste leeftijd voor. Is dit ook gelijk dan vindt toewijzing plaats op basis van loting. Als een standplaats en/of woonwagen wordt aangeboden dan kunnen de mensen die daarvoor in aanmerking komen daarop reageren.

Bij een urgente aanvraag is het urgentiereglement van Centrada van toepassing.

