

Huur-inkomentabel vanaf juli 2026*

Hoe zie ik tot welke huur ik mag huren? Kijk bij het juiste aantal personen (inclusief kinderen) en zoek in de kolom daarnaast in welke categorie uw fiscaal jaarinkomen valt. Deze staat op uw inkomensverklaring (2024 of 2025). U vraagt deze op bij de Belastingdienst. Met het getal voor het bed is aangegeven op welke woningen met hoeveel slaapkamers u kunt reageren. Er kunnen aanvullend extra criteria gelden, waaronder specifieke leeftijdscriteria. Voor niet-reguliere woningen (zoals tijdelijke verplaatsbare woningen voor spoedzoekers bij Lars/Lily, of aangepaste woningen voor mindervaliden) gelden specifieke criteria. Voor deze woningen is de tabel niet van toepassing.

Type huishouden		Kale huurprijs sociale huurwoning						Kale huurprijs middenhuur			Kale huurprijs vrije sector
Aantal personen	Fiscaal jaarinkomen	t/m € 548,20	€ 605,61	€ 713,02	€ 764,14	€ 848,54	€ 932,93	€ 1.043,86	€ 1.135,96	€ 1.228,07	€ 1.350,87
1 persoon	€ 0 - € 29.400*	Studio of 1 		1 of 2 							
2 personen	€ 0 - € 39.925*										
≥ 3 personen				2 (of 3) 							
≥ 4 personen				3 							
≥ 5 personen				4 							
≥ 7 persoon						5 					
≥ 1 persoon	€ 29.401* - € 51.537**					1 of 2 		2 			
≥ 2 (of 3) personen	€ 39.926* - € 56.910						3 	3 			
≥ 4 personen							4 				
≥ 7 personen							5 				
≥ 1 persoon	€ 51.538 - € 70.149**							2 			
≥ 2 personen	€ 56.911 - € 93.531								3 		
≥ 3 personen										4 	
≥ 4 personen										5 	
alle huishoudens	boven € 70.149 (1p.) en € 93.531 (≥ 2p.)										

Let op! Over het fiscaal jaarinkomen wordt een inflatiecorrectie berekend. De inflatiecorrectie berekent u door het fiscaal jaarinkomen te vermenigvuldigen met 1,0376 (inkomensverklaring 2025) of 1,0805 (inkomensverklaring 2024).

* eenpersoons ouderenhuishouden met AOW-leeftijd t/m € 28.775 en vanaf € 28.776; meerpersoons ouderenhuishouden t/m € 38.650 en vanaf € 38.651

** vanaf twee personen geldt de inkomensgrens van € 39.926 - € 56.910 of € 56.911 - € 93.531