

# Regels woonruimteverdeling Studentenwoningen

April 2026

## Inleiding

Dit document is een aanvulling op de algemene regels woonruimteverdeling van Centrada. Het beschrijft het beleid en de werkwijze rondom de toewijzing en woonruimteverdeling van studentenwoningen. Het doel is een transparant, rechtvaardig en praktisch systeem te hanteren dat aansluit bij de doelgroep en de maatschappelijke opdracht van de woningcorporatie. Toepasselijkheid algemene regels - De algemene regels woonruimteverdeling van Centrada blijven van kracht, tenzij deze aanvulling hiervan afwijkt.

## 1. Doelgroep en toelatingscriteria

Voor de studentenwoningen gelden de volgende toelatingscriteria:

- **Inschrijving bij erkende onderwijsinstelling:**  
De student moet aantoonbaar ingeschreven staan bij een erkende MBO-, HBO- of WO-onderwijsinstelling in Nederland. Student moet een voltijdsopleiding volgen en waarbij fysieke aanwezigheid de norm is (geen digitale opleiding).
- **Leeftijd:**  
De minimale leeftijd bij aanvang van de huur is 18 jaar. Er geldt geen maximumleeftijd, zodat ook oudere studenten in aanmerking kunnen komen.

## 2. Toewijzingsprocedure

De toewijzing van de woningen verloopt als volgt:

- **Aanmelding en selectie:**  
Studenten kunnen zich inschrijven bij Room.nl. Vervolgens kunnen zij op het aanbod van Centrada reageren via Roommatch.nl.
- **Toewijzingsmethode:**  
De woningen worden toegewezen via inschrijfduur en loting. De verdeling is 3/4<sup>de</sup> via inschrijfduur en 1/4<sup>de</sup> via loting.
- **Inkomenseis:**  
€ 0 t/m € 51.537 (prijspeil 2026).

## 3. Bezichtigingen en oplevering

- **Collectieve bezichtiging bij nieuwbouw:**  
Bij de eerste verhuring van een nieuwbouwcomplex vindt een collectieve bezichtiging plaats. Kandidaten kunnen zo gezamenlijk kennismaken met het gebouw en de faciliteiten.
- **Onderlinge bezichtiging bij mutatie:**  
Bij mutatie (wanneer een zittende huurder vertrekt) wordt een onderlinge bezichtiging georganiseerd. De vertrekkende en de nieuwe huurder maken afspraken over de overdracht, eventueel over te nemen zaken en de staat van de woning.
- **Oplevering en eindinspectie:**  
De oplevering en eindinspectie van de woning vinden in principe plaats op hetzelfde moment als de nieuwe verhuring. Alleen bij uitzondering, en na besluit van de opzichter en verhuurconsulent, kan hiervan worden afgeweken. Dit bevordert een snelle doorstroom en beperkt leegstand.

#### 4. Campuscontract studenten

- **Juridische basis:**

Voor studentenwoningen gebruiken we een campuscontract. Dit is een huurovereenkomst die specifiek is bedoeld voor studenten en gekoppeld is aan de inschrijving bij een erkende onderwijsinstelling. De huurovereenkomst eindigt wanneer de student niet langer aan de toelatingscriteria voldoet, bijvoorbeeld bij beëindiging van de studie. Deze contractvorm is juridisch toegestaan op grond van artikel 7:274 lid 4 BW. Dit biedt de mogelijkheid om woonruimte doelgericht beschikbaar te houden voor studenten.

#### 5. Controle en huurovereenkomst studenten

- **Controle studentenstatus:**

Huurder is zelf verantwoordelijk om tweemaal per jaar, op verzoek van verhuurder, tijdig en aantoonbaar te bewijzen dat hij/zij nog steeds staat ingeschreven bij een erkende onderwijsinstelling. Indien huurder nalaat dit bewijs te leveren, of indien blijkt dat de inschrijving is beëindigd, vervalt het recht op de woning.

- **Verplichting tot vertrek bij einde studie:**

Als uit de controle blijkt dat de bewoner niet meer staat ingeschreven bij een erkende onderwijsinstelling dan is bewoner verplicht de woning te verlaten binnen een termijn van zes maanden.

