

Een woning verlaten

Gaat u binnenkort uw huurwoning van Centrada verlaten? In deze folder leest u wat wij van u verwachten. Na uw opzegging plannen wij een vooropname met u in. Tijdens deze afspraak bespreekt de opzichter de huidige staat van de woning. U hoort ook hoe u de woning moet opleveren. Zo weet u vooraf precies wat wij van u verwachten. Houdt u zich niet aan de afspraken? Dan kunnen wij kosten in rekening brengen.

Schoon, fris en heel

- De woning is leeg, behalve zaken die eventueel worden overgenomen.
- De woning en eventuele berging zijn bezemschoon.
- In de woning, tuin of balkon ligt geen afval.

Wanden en plafonds

- Wanden zijn kaal (zonder behang), hebben een structuur (0 tot 4 mm) of zijn voorzien van behang dat goed vastzit en niet beschadigd is. Geschilderde muren hebben één neutrale kleur en een goed dekkende verflaag. Eventuele nicotinevlekken zijn verwijderd waarna de muren minimaal één keer wit zijn geschilderd.
- Plafonds hebben één kleur en zijn in één keer dekkend wit te krijgen. Eventuele nicotineaanslag is verwijderd en minimaal één keer wit gesaust.
- Wanden en plafonds zijn vrij van spijkers, schroeven en pluggen.
- Aanwezige plinten hebben dezelfde afmeting en kleur.
- Radiatoren zijn in originele staat of in een kleur geschilderd met radiatorverf.

Deuren en kozijnen

- Deuren en kozijnen zijn heel.
- Deuren en kozijnen zijn vrij van spijkers, schroeven en stickers.
- Het schilderwerk is glad, dekkend en vrij van nicotineaanslag.
- Hang- en sluitwerk heeft aluminium uitstraling, vormen één geheel, zijn vrij van verf en werkt goed.



Vloeren

- Tapijt, zeil, plavuizen, laminaat en andere vloerbedekking zijn verwijderd.
- De ondergrond is geschikt voor nieuwe vloerbedekking (zoals tapijt).
- Dit geldt ook voor de trap.

Let op! Treft u oud vloerzeil aan met een vergelijkbaar motief of kleur als op de onderstaande foto? Neem dan contact op met Centrada. Dit zeil kan asbest bevatten en moet door een gespecialiseerd bedrijf worden verwijderd. Centrada betaalt deze kosten. Meer informatie vindt u op www.centrada.nl/asbest.



Trap

- De trap is vrij van bekleding, nietjes en lijmresten.
 - De treden zijn geschikt voor nieuwe vloerbedekking (zoals tapijt).
 - De trapboom en spil zijn in één kleur geschilderd.

Keuken

- De keuken is schoon en vrij van kalk, vet en nicotineaanslag.
- Het keukenblok is heel en compleet.
- Tegelwerk is schoon, onbeschadigd en niet beschilderd.
- De kraan werkt goed.
- Een eventuele gasaansluiting is afgedopt of voorzien van een gaskraan.

Badkamer en toilet

- Wanden, vloer, wastafel, fontein en toilet zijn schoon en vrij van kalk en schimmel.
- Kranen en andere sanitaire onderdelen (zoals douchekop en toiletbril) zijn heel, schoon en vrij van kalk.



Elektra en verlichting

- Schakelaars, stopcontacten en televisie- en telefoonaansluiting zijn schoon, heel compleet en correct aangebracht.
- Er zijn geen losse snoeren en kabels aanwezig.
- Lichtpunten hebben een kroonsteentje inclusief centraaldoosdeksel met haak.
- Rookmelders hangen in de verkeersruimtes (gang, overloop en zolder). Extra rookmelders zijn verwijderd.

Tuin of balkon

- De tuin of het balkon is netjes en vrij van afval, losse tegels en overmatig onkruid.
- Bomen hoger dan 5 meter en struiken groter dan 2 meter zijn verwijderd.
- Bomen en struiken staan minimaal 50 centimeter van de erfgrens (de grens tussen uw erf en dat van uw burens) en minimaal 2 meter van de gevel.
- Eventueel aanwezige erfafscheidingen zijn heel, staan rechtop en op de officiële erfgrens.
- Erfafscheidingen en andere zaken van Centrada blijven staan, zijn schoon en heel.

Sleutels

U levert minimaal in:

- Drie sleutels per buitendeur;
- Twee sleutels of alle blauwe Salto-tags van de algemene toegangsdeur (indien van toepassing);
- Twee sleutels van de brievenbus (indien van toepassing).

Overig

- De vuilcontainers staan leeg in de berging.
- Er is een afvalpas aanwezig.
- De vulset van de cv-ketel is aanwezig.
- Het overnameformulier ligt op het keukenblok (indien van toepassing). Dit formulier is alleen geldig als de nieuwe huurder het heeft ondertekend. Centrada is niet verantwoordelijk voor de overname van zaken en bemiddelt niet bij overname en eventuele vergoedingen.