

CENTRADA WOON MAGAZINE



Doorstromen
van **groot** naar **beter**

In gesprek over
brandveiligheid

Het **belang** van
planmatig onderhoud

CENTRADA WOON MAGAZINE

In dit nummer onder andere:

4 Doorstromen van groot naar beter

.....

6 Vraag van een huurder



In gesprek over brandveiligheid

13 Poppenhuizen in de Schouw

.....

14 Het belang van planmatig onderhoud



Erop uit!

De lente is aangebroken. Het zonnetje schijnt, de tulpen bloeien, aanleiding om lekker naar buiten te gaan. Wandelen, fietsen, tuinieren, de hond uitlaten. In je eentje of samen. Een mooi moment om anderen te ontmoeten. Wie niet meer zo goed loopt, gebruikt dan graag een scootmobiel. Een fantastische uitvinding natuurlijk, maar er is één probleempje. Ze nemen behoorlijk wat ruimte in en steeds meer bewoners gebruiken er één. Bovendien vindt de brandweer het niet veilig als ze gewoon in de hal of op de galerij staan. En dat nemen we natuurlijk serieus. Dus de wachtrij voor een eigen stallingsplek neemt toe. Dit is superjammer, want we gunnen iedereen om lekker naar buiten te kunnen. Daarom bouwen we veilige alternatieven voor de huidige stallingen die niet voldoen en waar mogelijk breiden we uit. En we verkennen nieuwe mogelijkheden, zoals gedeelde scootmobielen. Als dat werkt, kunnen veel bewoners nog makkelijker erop uit. Veel plezier dit voorjaar!

Martine Visser
Directeur-bestuurder

COLOFON

Centrada Woonmagazine verschijnt twee keer per jaar en wordt verspreid onder alle huurders. Suggesties en ideeën zijn welkom bij de redactie via communicatie@centrada.nl.

Eindredactie en teksten: Communicatie Centrada en Flow Media

Opmaak & productie: CreatieveVrienden

Fotografie: Fotostudio Wierd, Elske Hazenberg, Dirk Jansen Photography, Flow Media, Maikel Samuels

Wigstraat 18
Postbus 120
8200 AC Lelystad

T. (0320) 239 600

www.centrada.nl

Volg ons   

centrada 
samenwerken aan wonen

HUURANPASSING 2026



Elk jaar bepaalt de overheid met hoeveel procent de huren van sociale huurwoningen maximaal mogen stijgen. U ontving eind april van ons een brief over de huuraanpassing 2026. Het liefst verhogen wij de huren niet, maar dat kan helaas niet. Wij hebben grote investeringen te doen voor nu en later. Als corporatie maken wij geen winst. Wij gebruiken de huurinkomsten onder andere voor het betalen van de rente op leningen en het onderhoud. Daarnaast investeren we in verduurzaming, het verbeteren van de leefbaarheid en de bouw van nieuwe huizen. Daar profiteren zowel huidige als toekomstige huurders van.

Niet eens met uw huuraanpassing?

U kunt tot 1 juli 2026 bezwaar maken. Dit kan als de nieuwe huur volgens u hoger is dan wettelijk is toegestaan.

Bij een inkomensafhankelijke huurverhoging kan dit als uw huishoudinkomen is gedaald, de gezinssituatie is gewijzigd of soms in geval van een handicap of chronische ziekte. Meer informatie en een link naar een overzicht met alle redenen om bezwaar te maken, vindt u op onze website via www.centrada.nl/huuraanpassing.

HUURTOESLAG, NIEUWE REGELS VANAF 2026

Vanaf 2026 kunt u ook huurtoeslag krijgen bij een hogere huur. Dat kan als uw inkomen en vermogen niet te hoog zijn en u in een zelfstandige woning woont. De Belastingdienst rekent met een maximale huur van € 932,93. Voor jongeren tot 21 jaar is dit € 498,20. Servicekosten tellen niet meer mee, alleen de kale huur. Wilt u weten of u recht heeft? Maak een proefberekening op www.toeslagen.nl.

IK RUIK EEN GASLUCHT. WAT MOET IK DOEN?



Wanneer u gas ruikt in huis, onderneem dan meteen actie. Neem de volgende maatregelen:

- ✓ Zet alle ramen en deuren open.
- ✓ Draai de hoofdgaskraan in de meterkast dicht.
- ✓ Ga naar buiten en bel het Nationaal Storingsnummer 0800-9009 (24 uur per dag gratis bereikbaar).

Wat moet u niet doen?

- ✗ Gebruik geen vuur, rook niet en zet elektrische apparaten niet aan of uit.



DOORSTROMEN NAAR EEN MEER PASSENDE WONING

“Ik dacht: ik zit hier prima. Tot het ineens te groot werd.”

Gonnie woont nog maar net in haar appartement aan De Doelen, maar voelt zich er al helemaal thuis. Een groot verschil met haar vorige huurwoning in de Zuiderzeewijk: een ruime eengezinswoning waar ze jarenlang met haar gezin woonde. “Prachtig huis, hoor. Maar op een gegeven moment zat ik daar alleen. Dan wordt het wel heel groot.”

Van groot naar beter

Gonnie kwam in 1998 naar Lelystad en bouwde daar haar leven op. In haar woning deelde ze lief en leed met haar man en kinderen. “Dat huis voelde echt als thuis. Maar toen mijn man overleed en mijn dochters uit huis gingen, bleef ik alleen achter. Grote tuin, veel onderhoud, ik was er gewoon klaar mee.”

Via via hoorde ze over het project *Van groot naar beter* van Centrada. Toch twijfelde ze. “Ik dacht: dat duurt wel tien jaar. Dus ik schreef me in en liet het een beetje los.” Tot ze ineens gebeld werd door verhuurconsulent Brigitta. Er was een woning beschikbaar.

“Ik stond op het punt om op vakantie te gaan. Mijn schoonzoon heeft de woning bezichtigd en ik heb vanaf mijn vakantieadres alles geregeld. Zo snel kan het dus gaan.”

Een frisse start

De verhuizing was even aanpoten. “Het opruimen vond ik het zwaarst. Je verzamelt wat in zo’n groot huis. Maar het geeft ook rust. Alles wat weg is, zit ook niet meer in je hoofd.”

In haar nieuwe appartement voelt Gonnie zich vrij. “Ik ben hier zo klaar met het huishouden. Geen tuinonderhoud meer. Alles gelijkvloers. En het is groter dan ik dacht.” Ze lacht: “In het begin voelde het zelfs een beetje als Center Parcs.” Ook de buurt bevalt goed. “De meeste mensen wonen er nog maar kort, dus je maakt makkelijk contact. Maar dat moet je wel zelf doen. Dat is overal zo.”

Ruimte voor een ander

Wat voor Gonnie minstens zo belangrijk was: ze maakt plek voor een gezin. “Dat zat al in mijn hoofd. Er wonen zoveel mensen alleen in een groot huis. Terwijl gezinnen ruimte zoeken. Als je dan die stap zet, geeft dat echt een goed gevoel. Ik raad het iedereen aan.”



Verhuurconsulent Brigitta begeleidt huurders bij het doorstromen. “We zien veel mensen die al jaren in een grote woning wonen, terwijl die eigenlijk te groot is geworden. Met *Van groot naar beter* helpen we hen naar een meer passende woning.”

Volgens Brigitta draait het om maatwerk. “We gaan in gesprek, kijken naar wensen en zoeken gericht mee. Verhuizen is spannend, dat begrijpen we. Daarom bieden we begeleiding en kijken we wat nodig is om die stap mogelijk te maken.” Het resultaat? “Blijde huurders én woningen die vrijkomen voor gezinnen. Zo brengen we de doorstroming op gang.”

Ook kleiner wonen?

Neem dan contact op met Centrada via telefoonnummer (0320) 239 600.

Meer informatie over de voorwaarden:
www.centrada.nl/doorstromen

VRAAG VAN EEN HUURDER:

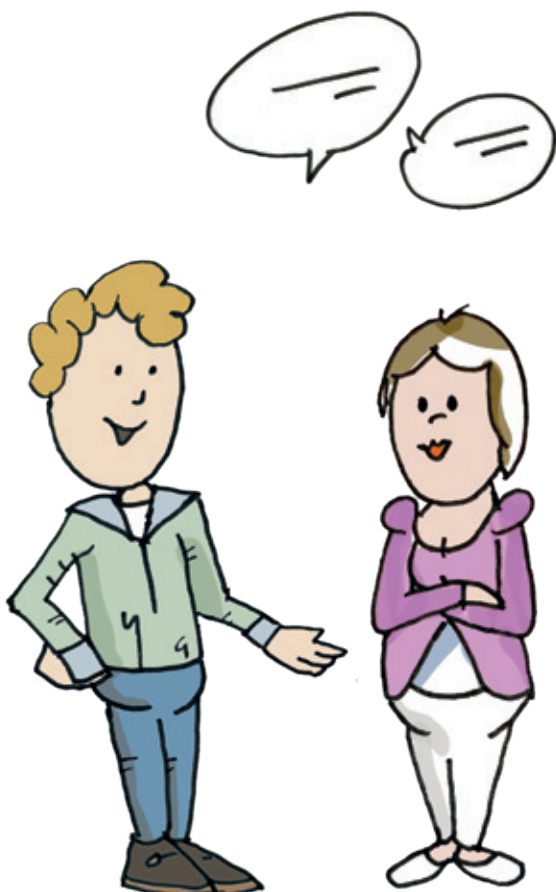
“ Waarmee kan een huurder die zich misdraagt niet direct uit huis worden gezet? ”

Ons antwoord:

Soms ervaren bewoners ernstige overlast van een buurtbewoner. Dan vragen zij ons vaak: waarom grijpen jullie niet direct in? Een begrijpelijke vraag. Toch kunnen we iemand niet zomaar meteen uit huis zetten. Dit kost veel tijd en is ook niet onze eerste keus. Zo'n maatregel heeft namelijk grote gevolgen.

Eerst het gesprek voeren

Bij hinder en overlast is het belangrijk om eerst het gesprek te voeren. Soms weten mensen namelijk niet dat ze overlast veroorzaken. Komen mensen er samen niet uit? Dan kan buurtbemiddeling helpen. Onder begeleiding worden dan afspraken gemaakt. Als de overlast doorgaat, bekijkt Centrada samen met de melder of de juiste stappen zijn gezet. Ook informeren wij de overlastgever over de mogelijke gevolgen en het verdere proces.



Alleen een rechter kan ingrijpen

Een huurovereenkomst is een juridisch contract. Dat kan niet zomaar worden beëindigd. Alleen een rechter mag besluiten dat een huurovereenkomst stopt en iemand zijn woning moet verlaten. Dit kunnen wij niet zelf bepalen.

Bewijs is nodig

Voordat we naar de rechter gaan, moeten we kunnen bewijzen dat de overlast ernstig en langdurig is en vaker plaatsvindt. We bouwen daarom een dossier op. Hiervoor zijn wij afhankelijk van de informatie die anderen aanleveren. Een dossier bestaat onder andere uit het overlastdagboek van de melder en verklaringen van omwonenden.

Eerlijke oplossing

Bewijs verzamelen kost tijd, maar is noodzakelijk. Zonder voldoende bewijs kan een rechter het verzoek afwijzen. Door zorgvuldig te werken, vergroten we de kans op een blijvende en eerlijke oplossing voor alle betrokken bewoners.

Meer informatie:

www.centrada.nl/overlast



JAARLIJKSE HUURVERHOOGING

Voor de huurdersvereniging is de jaarlijkse huurverhoging altijd kiezen tussen de cholera en de pest. Kiezen tussen twee kwaden. Akkoord gaan betekent een forse greep in de portemonnee van de huurder. Niet akkoord gaan betekent dat de woningbouwvereniging, naar eigen zeggen, allerlei taken niet meer kan uitvoeren. Taken die door de regering worden opgedragen, zonder dat daar geld voor beschikbaar wordt gesteld. Dan gaat het over nieuwbouw om een eind te maken aan de woningnood. Om noodzakelijk onderhoud en woningverbetering. Om woningen energiezuinig te maken, zodat de energierekening niet onbetaalbaar wordt.

De landelijke club van woningbouwverenigingen wijst er vaak op dat de huurverhoging wel meevalt, omdat die minder is dan de gemiddelde loonstijging. Dan vergeten ze misschien dat het deel dat huurders van hun inkomen aan huur betalen al erg hoog is. Veroorzaakt door forse verhogingen in het verleden en lonen die achterblijven bij de inflatie (denk aan coronatijd). Vergeten wordt ook dat bij berekeningen over de huurtoeslag die men

laat maken door het Nibud (Nationaal instituut voor budgetvoorlichting) uitgegaan wordt van gemiddelden en onvoldoende rekening wordt gehouden met bijzondere kosten als ziektekosten en hoge energiekosten bij minder goed geïsoleerde woningen. Los nog van het feit dat veel mensen die wel recht hebben op huurtoeslag die door omstandigheden helemaal niet aanvragen.

In deze moeilijke afweging dringt de HVOB erop aan dat landelijk corporaties en huurdersorganisaties bij de regering op tafel leggen dat de rekening voor de taken van de corporaties niet alleen bij de huurders worden gelegd. De HVOB heeft zijn best gedaan de extremen af te zwakken en de verhoging voor bijna alle huurders dicht bij het gemiddelde te houden.

Neem contact met ons op voor meer informatie:
 info@hvob.nl
 www.hvob.nl
 tel: 0320 841733



WOORDZOEKER

Los op en maak kans op één van de vier VVV Cadeaukaarten ter waarde van € 25.

Zoek de woorden op en streep ze door. In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Tip: bewaar de korte woorden voor het laatst. De letters die overblijven, vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

Stuur uw oplossing op voor 29 juni 2026.
 Mail: communicatie@centrada.nl
 Post: Centrada, t.a.v. redactie
 Woonmagazine, Antwoordnummer
 65, 8200 VB Lelystad (postzegel niet nodig). Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

V E K R O K U S N E R O P S W N L
 E J E O V E R S P E N E N P K E E
 U T D N E G N O J T M E E I E S N
 L E I G R K N E S T K E K N T T T
 E M U I N L O P E R I K I K S E E
 N M R B E E R E A W E L P K I L E
 I A K A J U K V K R M E E E T E J
 E L N L I R N I V S P U R N P N P
 S N E T B E N I U T J E K E O E O
 T S E S E N S N I K N O E O O H K
 E N P P I J T E L G N E N R H U R
 I U S R E N E N E P S E K G N P E
 V E G K U I K E N O Z O D W E P D
 E N E T T I K N J P L U T N R E N
 I T L L O O T O O O I L A M E L O
 K B E G K E R T N E D D A P I E D
 R E E K A L F I G P U P P Y M N N

©ruiterpuzzel.nl

- | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
| Balts | Kiem | Lente | Paddentrek | Spruit |
| Big | Kievietsei | Lokroep | Perken | Stek |
| Bijen | Kikkervisje | Loot | Pink | Telg |
| Donderkopje | Kitten | Mierenhoop | Puppy | Tuin |
| Eendenkuiken | Kleuren | Nest | Reekalf | Tulp |
| Eieren | Koekoeksjong | Nestelen | Rups | Uilenjong |
| Ent | Krokus | Ooilam | Speenkruid | Verspenen |
| Groen | Kuiken | Onen | Speenvarken | Veulen |
| Huppelen | Lammetje | Ontkiemen | Spenen | Welp |
| Jongen | Leg | Ontspruiten | Sporen | Zon |

De oplossing



“IK WIL GEWOON DAT IEDEREEN HIER PRETTIG ÉN VEILIG WOONT”

Aagje en Jaap wonen sinds 2009 in Hanze Staete in de Bremenstraat. Als bewoner van het eerste uur is Aagje een bekend gezicht in het appartementencomplex. Ze helpt nieuwe bewoners op weg, houdt een oogje in het zeil, is contactpersoon voor huismeester Bas en heeft het beste met haar burens voor. Ook als het om brandveiligheid gaat.

Eind vorig jaar viel de brief van Centrada over aangescherpte regels voor brandveilige vluchtroutes in wooncomplexen op de mat. Dat was voor veel bewoners even slikken. Voor sommigen voelde het als een stap terug in gezelligheid. Aagje snapt dat gevoel.

“Natuurlijk is het jammer. Maar ik snap ook goed waarom het nodig is.”

Vrije doorgang

Huismeesters Bas en Robert: “Bij brand telt elke seconde. Het is belangrijk dat bewoners in geval van nood vlot en veilig kunnen vluchten en dat hulpdiensten woningen goed kunnen bereiken.” Aagje: “Eerlijk is eerlijk, ook mijn hal stond behoorlijk vol. Na ontvangst van de brief ben ik meteen begonnen met opruimen. Stap voor stap volgden meer burens.”

“Mensen willen het graag gezellig maken. Dat snap ik. Maar de gang is geen verlengstuk van de woonkamer.

En daar lijkt het soms wel eens op”, glimlacht Bas.

“Ook zien we dat steeds meer mensen een scootmobiel hebben. Deze mogen niet in de hal staan, maar horen thuis op de daarvoor aangewezen (en brandwerende) plekken.”

In gesprek

Aagje ging in gesprek met haar burens. Ze belde zelfs met de brandweer om de informatie over kerstversiering te checken. Bas belde aan bij de bewoners die geen actie ondernamen.

“Houten bankjes en brandbare decoraties weren we. Maar gelukkig mag er nog veel wél! Zo zijn meubels en decoratie van metaal, steen of glas wel toegestaan, zolang ze niet in de weg staan. Een bloempot van aardewerk met een echte plant erin bijvoorbeeld. En ook fotolijstjes van maximaal 70 bij 70 centimeter groot mogen gewoon aan de muur”, legt Bas uit.

“Niet iedereen is blij met de aangescherpte regels, maar meestal komen we er samen gelukkig wel uit. Want het laatste wat we willen is waarschuwingsstickers plakken of spullen van bewoners verwijderen”, zegt Robert. Wat volgens de huismeester het verschil maakt? Bewoners zoals Aagje. “Aagje is voor ons heel waardevol. Ze kent haar burens. Soms komt de boodschap via haar beter over.”

Aagje zelf haalt haar schouders er een beetje over op. Voor haar is het vanzelfsprekend. “Ik wil gewoon dat iedereen hier prettig én veilig woont”, besluit ze.

Meer informatie over brandveilige vluchtroutes in wooncomplexen en de regels vindt u op www.centrada.nl/brandveiligheid



VRAGEN OVER GELD OF PAPIERWERK? LOOP GEWOON BINNEN

Heeft u vragen over geld, toeslagen, schulden of officiële brieven? Of vindt u het lastig om formulieren in te vullen of zaken online te regelen? Dan kunt u terecht bij de Samenwerkende Inloopsprekuren Lelystad (SIL). Dit zijn gratis inloopsprekuren verspreid over de hele stad. U kunt hier zonder afspraak binnenlopen.



Wat is SIL?

SIL is een samenwerking van Humanitas, IDO en MDF (Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland). Samen helpen zij inwoners van Lelystad met vragen over geld, toeslagen en met allerlei regelzaken. U hoeft niet zelf uit te zoeken waar u moet aankloppen. Maakt u zich zorgen over geld of administratie? Blijf er niet mee rondlopen. Loop gewoon binnen bij één van de inloopsprekuren in de stad. Zo krijgt u snel de juiste hulp.



René Swieringa van IDO: “Onze samenwerking is uniek in Nederland: samen bieden we de inloopsprekuren aan en kijken we met u welke organisatie u het beste kan helpen. U en uw hulpvraag staan daarbij voor ons centraal, niet de organisatie.”

U kunt bij SIL terecht voor onder andere:

- vragen over geldzaken, toeslagen en regelingen;
- hulp bij administratie of schulden;
- uitleg over brieven van instanties;
- hulp bij het invullen van formulieren,
- ondersteuning bij digitale zaken, zoals DigiD.

Samen met u bekijken de medewerkers wat u nodig heeft en welke vervolgstappen mogelijk zijn.

Waar en wanneer?

SIL organiseert op verschillende momenten in de week inloopsprekuren op meerdere locaties in Lelystad, waaronder ook twee avondsprekuren. U hoeft geen afspraak te maken. De hulp is gratis.

Voor het actuele overzicht van locaties en openingstijden kijkt u op: www.sil-lelystad.nl/inloopsprekuren.

OPRUIMWEEKEND WATERWIJK

Om de huurders in de Waterwijk een extra steuntje in de rug te geven, organiseerden we dit voorjaar in verschillende straten een opruimweekend. Tijdens dit weekend konden zij hun grofvuil uit de tuin of woning op aangewezen plekken in de wijk neerzetten. Aan het eind van het weekend werd alles in één keer weggehaald en afgevoerd. Het was mooi om te zien dat burens elkaar hielpen, samen aan de slag gingen en even tijd maakten voor een praatje. Zo droeg het opruimweekend niet alleen bij aan een nette leefomgeving, maar ook aan meer saamhorigheid in de wijk. De medewerkers van Centrada blijven zichtbaar in de wijk aanwezig. Samen met de bewoners houden we het netjes.



ZONNEPANELEN EN TERUGLEVERKOSTEN: HOE ZIT DAT?

Veel energieleveranciers brengen kosten in rekening voor stroom die u opwekt, maar niet meteen gebruikt. Deze kosten heten terugleverkosten.

De hoogte van de terugleverkosten hangt af van:

- Hoeveel stroom u verbruikt.
- Wanneer u stroom verbruikt.
- Uw energieleverancier.
- Uw contract (vast of variabel).

Het is nu nog zo dat stroom die u afneemt van de energieleverancier wordt verrekend met de stroom die u teruglevert. Dit noemen we de salderingsregeling. De stroom die u teruglevert levert dus, ondanks de terugleverkosten, ook iets op. Deze regeling stopt in 2027.

Meer opbrengst dan kosten

Wij volgen de ontwikkelingen rondom de terugleverkosten en het stoppen van de salderingsregeling.

Ons uitgangspunt blijft: zonnepanelen leveren onze huurders meer op dan ze kosten. U haalt het meeste voordeel uit uw zonnepanelen door apparaten te gebruiken wanneer de zon schijnt. Via vergelijkingssites kiest u een energiecontract dat past bij uw situatie.

Kijk voor meer informatie op:

www.centrada.nl/zonnepanelen

NIEUWE STAP IN HERONTWIKKELING ATOLWIJK

Centrada heeft het sloopbesluit genomen voor het wooncomplex aan de Zandbank in de Atolwijk. De sloop start naar verwachting eind 2027. Bewoners kregen eerder al bericht over de plannen en zijn inmiddels persoonlijk en officieel geïnformeerd. Met het sociaal plan biedt Centrada hen ondersteuning, zoals een verhuiskostenvergoeding, stadsurgentie en begeleiding bij het vinden van nieuwe woonruimte. Op de locatie van het wooncomplex komt straks nieuwbouw met appartementen voor senioren. Passend in de wijk en maximaal vijf lagen hoog. Ook omwonenden worden betrokken bij de plannen. De sloop maakt deel uit van de bredere vernieuwing van Lelystad Oost.



NIEUW: DUURZAME HOUTBOUWWONINGEN IN DE SONT



In de Sont in de Waterwijk zijn acht houtbouwwoningen gebouwd. Het zijn de eerste Aer-woningen van Nederland. De eengezinswoningen zijn geheel in de fabriek gemaakt en daarna in korte tijd op locatie in elkaar gezet. Dit is sneller en duurzamer dan traditionele bouw. Het gebruik van hergebruikte materialen draagt hier ook aan bij. Elke woning

heeft een eigen terras dat overgaat in een gezamenlijke tuin, hier kunnen bewoners elkaar ontmoeten. De woningen zijn in mei opgeleverd.

Meer informatie:
www.centrada.nl/sont

NIEUWBOUWCOMPLEX KUSTENDREEF/GEUL WORDT 'DE KAAP'

Aan de Kustendreef/Geul komt een nieuw appartementencomplex met 25 appartementen. De wijk bestaat nu vooral uit eengezinswoningen. Daarom zijn deze appartementen met één en twee slaapkamers een mooie aanvulling. Ze geven bewoners de kans om binnen hun eigen wijk door te stromen naar een woning die beter bij hun situatie past.

Het complex krijgt de naam 'De Kaap'. Een kaap is een punt aan de kust waar de stroming vaak verandert. Dat beeld past goed bij dit nieuwbouwproject: de bedoeling is doorstromen in de wijk op gang te brengen. Het complex wordt naar verwachting begin 2027 opgeleverd.

Meer informatie:
www.centrada.nl/kustendreef



“ZODRA HET DONKER WORDT, GAAN ALLE LICHTJES AAN”

Al bijna vijftig jaar woont Fien in haar huis in de Schouw. Een huis met ruimte, uitzicht en vooral: een woonkamer vol miniatuurwerelden. Samen met haar man maakte ze jarenlang poppenhuizen. Hij bouwde ze. Zij bracht ze tot leven.



Hoe langer je kijkt, hoe meer je ziet

Een statig huis met vele vertrekken. Een kinderkamer met wieg, knuffels en speelgoed. Met daarnaast een badkamer, voorzien van een douche, toilet en een spiegel. Op de badmat liggen zelfs twee kleine slofjes. “Hoe langer je kijkt, hoe meer details je ziet”, zegt ze.

Fien en haar man verhuisden in de jaren zeventig naar Lelystad. Eerst naar de Zuiderzeewijk. Later gingen ze naar De Schouw. “We wilden meer ruimte. Vooral voor de hobby van mijn man”, lacht ze. De zolder werd zijn werkplek. Daar bouwde hij met uiterste precisie aan modelboten en later de poppenhuizen.

Alles wat je in een echt huis ook ziet

“Onze hobby begon na een bezoek aan een poppenhuizenbeurs in Arnhem. Ik was razend enthousiast en mijn man zei: ik ga het maken. Hij bouwde de huizen op



schaal, mét verlichting en elektra. Ik zorgde voor de inrichting. Alles wat je in een echt huis ziet, moest erin”, lacht ze. En daar bleef het niet bij. “Kijk, hier hebben we zelfs winkels gemaakt: van een kleurrijke bloemenzaak tot charmant stoffenwinkeltje.”

Fien maakt sinds het overlijden van haar man geen nieuwe poppenhuizen. Toch geniet ze er nog iedere dag van. “Vooral wanneer het donker wordt. Dan zet ik de lichtjes aan. Dat brengt een hoop gezelligheid.”

HET BELANG VAN PLAN



MATIG ONDERHOUD



Een woning moet veilig, comfortabel en gezond blijven. Daarom voeren wij planmatig onderhoud uit. Dit is onderhoud dat we vooraf plannen, aan de binnen- en/of buitenkant van de woning. We voeren dit uit per complex, straat of woonblok.

Controle van de woning

We maken vooraf altijd een schatting wanneer onderhoud nodig is. Denk aan buitenschilderwerk en het vervangen van installaties. Deze planning is gebaseerd op ervaring en de verwachte levensduur van onderdelen. Om te controleren of onze inschatting klopt, doen we inspecties. We bekijken dan de staat van de woning, zoals het dak, de gevel, kozijnen en technische installaties. Om een zo goed mogelijk beeld te krijgen, gebruiken we hiervoor steeds vaker ook drones.

Planning kan veranderen

Na een inspectie kan de planning veranderen. Soms kan onderhoud worden uitgesteld. En soms is het juist eerder nodig en halen we de werkzaamheden naar voren. We werken altijd met een minimaal kwaliteitsniveau. Zo vindt onderhoud plaats voordat er problemen ontstaan.

Goed voor woning en bewoners

Planmatig onderhoud voorkomt schade en onverwachte reparaties. Dat is beter voor de woning en prettiger voor bewoners.

Onderhoudsprojecten 2026

Dit jaar ronden we de werkzaamheden aan 456 woningen en 62 garages af in de Schouw. Daarnaast staan er dit jaar grote projecten gepland in **Gondel** (158 woningen), **Atolwijk** (205 woningen) en **Galjoen** (66 woningen). Naast grote projecten, voeren we ook kleinere werkzaamheden uit. Bewoners krijgen voor de start van de werkzaamheden altijd bericht.

Meer informatie

www.centrada.nl/planmatigonderhoud

EVEN VOORSTELLEN...PATRICK

Medewerker tuinonderhoud bij Centrada



Nieuw gezicht in de wijk

Als medewerker tuinonderhoud zorgt Patrick dagelijks voor een nette, veilige en groene leefomgeving rondom onze woningen en wooncomplexen. Werk waar hij zichtbaar plezier in heeft. “Mijn werk is lekker afwisselend en ik ben graag buiten bezig. Je ziet meteen resultaat van wat ik doe en de boel knapt er altijd lekker van op. En het mooiste is: mensen worden er blij van. Dat geeft elke dag voldoening,” vertelt Patrick enthousiast.

Wat doet Patrick?

Hij onderhoudt de gezamenlijke tuinen bij onze wooncomplexen, zodat deze er verzorgd en uitnodigend uitzien. Daarnaast pakt hij achterstallig onderhoud aan in achterpaden bij onze complexen en biedt hij soms praktische hulp.

Ook ondersteunt hij de gebiedsbeheerders van Centrada bij projecten in de wijk. Zo draagt hij bij aan prettige buurten.

Samen houden we de buurt netjes

Patrick onderhoudt de gemeenschappelijke tuinen en groenvoorzieningen. Het onderhoud van de eigen tuin en het achterpad blijft de verantwoordelijkheid van de huurder zelf, binnen de regels van ons tuinbeleid.

Meer informatie

Het tuinbeleid van Centrada en tips en ondersteuning bij het tuinonderhoud vindt u op www.centrada.nl/tuinonderhoud